

г. Самара

« 1 » 04 2015 года

Собственники помещений (Уполномоченное лицо) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Шарова, д. 4 общей площадью _____ кв.м., в том числе жилой площадью _____ кв.м., именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление», в лице Генерального директора Халиуллова Минахмета Мидехатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен на основании: решения общего собрания собственников многоквартирного дома от «___» _____ 20 г. Протокол № _____, с целью оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, которое должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия гражданам, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в рамках денежных средств, размещенных на лицевом счете многоквартирного дома, решения вопросов пользования указанным имуществом гражданами проживающими в таком доме.

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. _____ д. _____, собственникам помещений в указанном доме и иным пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме лицам, а также осуществлению иной направленной на достижение целей по содержанию многоквартирного дома, в соответствии с условиями настоящего договора, от имени и за счет Заказчика, а именно:

2.1.1. выполнение работ и оказание услуг, по Содержанию и Текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, Текущему ремонту в рамках собранных денежных средств, согласованных с собственниками. Перечни и сроки оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества формируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и результатами осмотров общего имущества и составляются на срок действия договора, но не менее чем на один год.

2.1.2. Если до выбора способа формирования фонда капитального ремонта (в соответствии с разделом IX ЖК РФ) потребуется проведение работ, относящихся к капитальному ремонту, данные работы выполняются по решению общего собрания собственников помещений в рамках собранных денежных средств за капитальный ремонт.

В случае выполнения работ по капитальному ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.3. контроль и требование исполнения договорных обязательств организациями.

2.1.4. приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам с третьими лицами, осуществляемая совместно с выбранным Советом МКД;

2.1.5. предоставление интересов Заказчика в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора;

2.1.6. начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

2.1.7. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Ресурсоснабжающими и прочими организациями, участие в составлении соответствующих актов;

2.1.8. установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей и составления акта о причиненном ущербе;

2.1.9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение. В случае выполнения работ по текущему ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.10. проверка технического состояния Общего имущества, производимая совместно с собственником МКД;

2.1.11. подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, Текущего ремонта, модернизации, реконструкции или приобретения Общего имущества. Подготовка предложений Собственникам по вопросам Капитального ремонта, модернизации, приращения, реконструкции Общего имущества;

2.1.12. расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника;

2.1.13. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;

- 2.1.14. хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении;
- 2.1.15. прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки;
- 2.1.16. выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий в случае отсутствия задолженности перед Исполнителем;
- 2.1.17. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
- 2.1.18. организация доступа в Многоквартирный дом своими силами либо путем привлечения специализированных охранных организаций;
- 2.1.19. распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, Текущий ремонт, а также на иные цели устанавливаемые Заказчиком;
- 2.1.20. совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- 2.1.21. выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников;
- 2.1.22. оказание Потребителям за дополнительную плату прочих услуг, в т.ч. установка общедомовых приборов учета.
- 2.2. Перечень общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, является Приложение № 2 к настоящему договору.
- 2.3. Содержание и Текущий ремонт осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнями работ и услуг по Содержанию и текущему ремонту, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, и в соответствии с требованиями Собственников (согласно Протокола общего собрания). Перечень работ и услуг может быть изменен Исполнителем, в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ.
- 2.4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых обеспечивается Исполнителем, объемы и сроки их выполнения определяются в ежегодно утверждаемом общим собранием собственников помещений плане-графике проведения текущего ремонта общего имущества МКД, являющемся после утверждения сторонами неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №3).

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности сторон:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, и правил пожарной безопасности.

3.2. Обязанности Исполнителя:

3.2.1. принять полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора с момента подписания Договора;

3.2.2. выполнять работы и предоставлять услуги по Содержанию и Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору;

3.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В период действия настоящего договора Управляющая организация вправе самостоятельно определять очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от климатических условий, фактического технического состояния общего имущества, в том числе при невозможности исполнения обязательства – перенести исполнение данного обязательства на следующий год.

3.2.4. исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, настоящего Договора;

3.2.5. в случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, распределения по статьям расходов и перерасчета платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств;

3.2.6. предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 о введении «Стандарта раскрытия Информации №731...» ..

3.2.7. организовывать круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников помещений и прочих пользователей помещений в доме Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, такие как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

3.2.8. обеспечить конфиденциальность персональных данных собственника помещения и безопасности этих данных при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу, управляющая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

3.3.2. выполнять работы и услуги по Содержанию и Текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.3. в порядке, установленном законодательством и нормативными актами, принимать меры по взысканию с Заказчика суммы неуплаченных и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой за содержание и ремонт жилого помещения и прочие услуги.

3.3.4. проводить начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.5. принимать участие в общих собраниях Собственников;

- 3.3.6. информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению;
- 3.3.7. совершать юридически значимые и иные действия; предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.
- 3.3.8. представлять интересы Потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными и прочими услугами;
- 3.3.10. по решению общего собрания Собственников и согласия Заказчика инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками;
- 3.3.11. средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг (перерасчеты платежей и др.), до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении сметы расходов на последующий год направлять их на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту, компенсацию инвестированных Исполнителем в Общее имущество средств, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафные санкции по вине собственников, оплаченные Исполнителем. По согласованию с Советом МКД, указанные средства могут направляться на модернизацию внутридомовых инженерных систем.
- 3.3.12. производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, поставив последних в известность о дате таких осмотров;
- 3.3.13. вносить предложения общему собранию собственников помещений о размере платы за Содержание и Текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, а также путем направления Заказчику предложения по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправления.
- 3.4. Заказчик обязуется:
- 3.4.1. передать Исполнителю полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;
- 3.4.2. использовать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением, а также сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в Многоквартирном доме;
- 3.4.3. своевременно вносить Плату за Содержание, Текущий ремонт, и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с исполнением настоящего договора;
- 3.4.4. использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;
- 3.4.5. бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;
- 3.4.6. за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу, за свой счет производить текущий ремонт общего имущества в случае его повреждения по вине Собственника;
- 3.4.7. соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;
- 3.4.8. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами;
- 3.4.9. в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Исполнителем по договору возможность их установки в Помещении;
- 3.4.10. проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, а именно: его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение;
- 3.4.11. не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;
- 3.4.12. немедленно сообщать Исполнителю о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;
- 3.4.13. предоставлять Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;
- 3.4.14. допускать в Помещение должностных лиц Исполнителя, предприятий и организаций, имеющих право проведения работ в целях профилактики, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;
- 3.4.15. при получении сообщения (уведомления) от Исполнителя по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.), явиться в согласованное число и время в помещении Исполнителя;
- 3.4.16. не передавать предусмотренные п.2.1. настоящего Договора права другим организациям в период действия настоящего Договора;
- 3.4.17. ознакомить всех собственников помещений многоквартирного дома с условиями настоящего Договора;
- 3.4.18. в течение 3 (Трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Помещение представить Исполнителю копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки, а также информировать Управляющую организацию о сдаче в аренду и (или) продаже нежилого помещения и о заключенных договорах с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями в течении 7 дней с момента их заключения.
- 3.4.19. при отчуждении Помещения третьим лицам, обеспечить заключение с ними договора на содержание и ремонт на условиях настоящего Договора, в течение месяца с момента передачи права собственности на Помещение;
- 3.4.20. обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, а также осмотра и технического и санитарного состояния внутриквартирных и инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества дома, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, в работников аварийных служб Исполнителя — в любое время.
- 3.4.21. не допускать остановку/стоянку личного автотранспорта на расстоянии, меньшим, чем 5 метров от стены дома, а также в запрещенных (не разрешенных) Правилами дорожного движения местах. При несоблюдении этого условия, Управляющая организация не несет ответственности за возможные негативные последствия.

3.4.22. согласовывать на общем собрании собственников пользование общим имуществом многоквартирного дома с целью размещения наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, а также, в случае необходимости, получать разрешение на такое размещение от органов государственной власти и местного самоуправления.

3.5. Заказчик вправе:

- 3.5.1. владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения;
- 3.5.2. требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора;
- 3.5.3. осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору;
- 3.5.4. вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством;
- 3.5.5. получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме;
- 3.5.6. знакомиться с договорами, заключенными Исполнителем в целях реализации настоящего договора

3.6. Заказчик не вправе:

- 3.6.1. проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества;
- 3.6.2. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;
- 3.6.3. использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления);
- 3.6.4. нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;
- 3.6.5. подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;
- 3.6.6. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме;
- 3.6.7. отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Плата за помещение для каждого Собственника включает в себя:

- плату за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату по техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.2. Размер Платы за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников сроком на один год по предложению Исполнителя из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, а также предложение может быть направлено Заказчику по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправление.
- 4.3. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества.
- 4.4. Если общее собрание собственников помещений до истечения календарного года не приняло решения об установлении размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения на очередной календарный год или решения об отказе от настоящего договора, Исполнитель вправе продолжить исполнение договорных обязательств по управлению многоквартирным домом на условиях размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, установленных органом местного самоуправления т.о. Самара для муниципального жилищного фонда.
- 4.5. До окончания календарного года размер платы за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором, может быть изменен решением общего собрания собственников помещений в МКД, согласованным с Управляющей организацией, путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 4.6. Изменение (перерасчет) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту Общего имущества в МКД, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке установленном Постановлением Правительством РФ №491 от 13 августа 2006г.
- 4.7. Собственник вносит плату за жилое помещение и прочие услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет организации предоставляющей жилищные, Коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями заключенных Управляющей компанией договоров. При этом в соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени.
- 4.8. В случае появления задолженности, вносимая потребителем Плата засчитывается в счёт ранее возникшей задолженности.
- 4.9. Неиспользованные Собственниками и иными лицами помещений в многоквартирном доме не является основанием невнесения платы.
- 4.10. На момент заключения настоящего договора ежемесячный размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, определен в Приложении № 4.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Собственники помещений несут ответственность за последствия отказа от доступа в свое помещение для проведения работ и оказания услуг по надлежащему содержанию общего имущества.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный собственникам в Многоквартирном доме и третьим лицам, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном действующим законодательством, только при наличии прямой вины Управляющей организации.

5.4. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использования собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечения собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.);
- брака, допущенного при строительстве.

5.5. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред причиненный действиями третьих лиц.

5.6. Управляющая организация не несет ответственности за повреждение транспортных средств, совершивших остановку или стоянку с нарушением установленных правил.

5.7. Управляющая организация не несет ответственность за повреждение наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, размещенных на общем имуществе многоквартирного дома.

5.8. Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается сроком на _____.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

6.3. Полномочия на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, предусмотренные настоящим Договором, передаются Заказчиком и приобретаются Исполнителем с момента подписания настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.5. Отчуждение помещений Собственниками не является основанием для досрочного расторжения настоящего договора. В этом случае договором об отчуждении помещения должна быть предусмотрена передача прав и обязанностей по настоящему договору лицу, приобретающему право на помещение в многоквартирном доме.

6.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в случаях:

- задержки Исполнителем начала исполнения договора более чем на 60 дней с момента его подписания сторонами;
- нарушения Исполнителем условий договора и неисполнения требований Заказчика, направленных в установленном договором порядке;
- принятие актов в рамках действующего законодательства, лишаящих Исполнителя права на оказание услуг;
- неоднократное несоблюдение Исполнителем действующих норм и правил по вине Исполнителя, зафиксированное уполномоченными государственными органами в установленном порядке;
- иных случаях, установленных гражданским законодательством или настоящим договором.

6.7. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- длительного (более 3-х месяцев) нарушения Собственниками, владеющими в совокупности более пятидесятью процентами помещений в многоквартирном доме, сроков оплаты жилья;
- непригодности для использования по назначению многоквартирного дома в силу сложившихся обстоятельств;

6.8. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления МКД, Собственники обязаны компенсировать убытки Исполнителя по фактическим затратам, в том числе средства, направленные Исполнителем на инвестирование в Общее имущество, а Исполнитель средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг и аккумулированные на своем расчетном счете передать Собственникам МКД. После расторжения договора, расчетная, техническая документация передаются лицу, назначенному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такового – любому собственнику помещения или нотариусу на хранение, за счет Заказчика. Досрочное расторжение, не освобождает собственников многоквартирного дома от исполнения обязательств по данному договору.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Спорные вопросы по срокам, объемам или качеству оказания услуг и выполнения работ по ремонту общего имущества МКД, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем направления любым из собственников претензии Исполнителю заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

7.2. Контроль за деятельностью Управляющей организацией в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками МКД

7.3. предоставления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года за прошедший год;

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы.
- 8.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
- 8.4. В соответствии с ч.2 ст.160 ГК РФ стороны договорились о факсимильном подписании настоящего договора и приложений к договору, дополнительных соглашений и иной документации.

Приложения:

- 1. Термины и определения.
- 2. Состав Общего имущества в Многоквартирном доме.
- 3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
- 4. Расчет платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 5. Размер платы за уборку мест общего пользования.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

КВ 63 Ибрагимов Р.М.
Ибрагимов Р.М.

КВ 1 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 2 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 4 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 1 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 2 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 3 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 4 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 5 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 6 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 7 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 8 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.

КВ 9 Абдуллин Р.Ф.
Абдуллин Р.Ф.



No 101 the ... 6000
 No 102 the ...
 No 103 the ...
 No 104 the ...
 No 105 the ...
 No 106 the ...
 No 107 the ...
 No 108 the ...
 No 109 the ...
 No 110 the ...
 No 111 the ...
 No 112 the ...
 No 113 the ...
 No 114 the ...
 No 115 the ...
 No 116 the ...
 No 117 the ...
 No 118 the ...
 No 119 the ...
 No 120 the ...
 No 121 the ...
 No 122 the ...
 No 123 the ...
 No 124 the ...
 No 125 the ...
 No 126 the ...
 No 127 the ...
 No 128 the ...
 No 129 the ...
 No 130 the ...
 No 131 the ...
 No 132 the ...
 No 133 the ...

— 4. 136.5

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Помещение – часть Многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Общее имущество – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых Помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. В состав Общего имущества входят обслуживающие более одного Помещения в многоквартирном доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного Помещения в Многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения, сформированный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Многоквартирный дом – единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенный на нем Многоквартирный дом, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (Помещения), находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников.

Собственник – собственник жилого и/или нежилого Помещения в Многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

Потребитель – Собственник и/или наниматель Помещения, у которого имеются отвечающие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Ресурсоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование.

Содержание – содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, а также организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, перечнем связанных с таким содержанием работ и услуг. Перечень работ и услуг по Содержанию установлен в Приложении №2 к настоящему Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к Приложению №2 к настоящему Договору обеими Сторонами.

Текущий ремонт – ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, объектов придомовой территории в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным Правительством РФ перечнем связанных с таким ремонтом работ. Перечень работ по Текущему ремонту может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к настоящему Договору обеими Сторонами.

Капитальный ремонт – ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведения работ по Капитальному ремонту, а также размер платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника устанавливается решением общего собрания Собственников на основании подготовленных Управляющей компанией предложений относительно перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, их стоимости, а также подготовленного расчета размера платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника – платеж, взимаемый с Собственника за исполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.1.- 2.1.23. настоящего Договора, по обслуживанию Многоквартирного дома, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества. В случае принятия Собственниками решения о проведении Капитального ремонта и установления перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за жилое помещение – включает в себя Плату за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника.

Доля участия – доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, в других общих расходах, а также долю голосов на общем собрании Собственников. Доля участия Собственника рассчитывается как соотношение общей площади принадлежащей Собственнику Помещения к общей площади всех жилых и нежилых Помещений в Многоквартирном доме, не включая площадь помещений, относящихся к Общему имуществу.

Обслуживание Многоквартирного дома – совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение Содержания, Текущего и Капитального ремонта и прочими услугами в интересах Собственников Помещений как потребителей жилищных и прочих услуг.

Обслуживающие организации – организации, предоставляющие жилищные услуги Потребителям

Если иное не предусмотрено Сторонами, указанные в настоящем Приложении термины применимы ко всему Договору.

Собственники

[Handwritten list of apartment numbers and names, including: кв. 63, кв. 64, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 68, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 73, кв. 74, кв. 75, кв. 76, кв. 77, кв. 78, кв. 79, кв. 80, кв. 81, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв. 85, кв. 86, кв. 87, кв. 88, кв. 89, кв. 90, кв. 91, кв. 92, кв. 93, кв. 94, кв. 95, кв. 96, кв. 97, кв. 98, кв. 99, кв. 100]

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»



М. Халиуллов

No 17 Cooper Ed
Cooper Ed
Cooper Ed

No 16 Cooper Ed
Cooper Ed

No 15 Cooper Ed
Cooper Ed

No 14 Cooper Ed
Cooper Ed

No 13 Cooper Ed
Cooper Ed

No 12 Cooper Ed
Cooper Ed

No 11 Cooper Ed
Cooper Ed
Cooper Ed
Cooper Ed

No 10 Cooper Ed
Cooper Ed

No 9 Cooper Ed
Cooper Ed

No 8 Cooper Ed
Cooper Ed

No 7 Cooper Ed
Cooper Ed

No 6 Cooper Ed
Cooper Ed

No 5 Cooper Ed
Cooper Ed

No 4 Cooper Ed
Cooper Ed

No 3 Cooper Ed
Cooper Ed

11662 Spizella socialis Byrd
 11663 Spizella socialis Byrd
 11664 Spizella socialis Byrd
 11665 Spizella socialis Byrd
 11666 Spizella socialis Byrd
 11667 Spizella socialis Byrd
 11668 Spizella socialis Byrd
 11669 Spizella socialis Byrd
 11670 Spizella socialis Byrd
 11671 Spizella socialis Byrd
 11672 Spizella socialis Byrd
 11673 Spizella socialis Byrd
 11674 Spizella socialis Byrd
 11675 Spizella socialis Byrd
 11676 Spizella socialis Byrd
 11677 Spizella socialis Byrd
 11678 Spizella socialis Byrd
 11679 Spizella socialis Byrd
 11680 Spizella socialis Byrd
 11681 Spizella socialis Byrd
 11682 Spizella socialis Byrd
 11683 Spizella socialis Byrd
 11684 Spizella socialis Byrd
 11685 Spizella socialis Byrd
 11686 Spizella socialis Byrd
 11687 Spizella socialis Byrd
 11688 Spizella socialis Byrd
 11689 Spizella socialis Byrd
 11690 Spizella socialis Byrd
 11691 Spizella socialis Byrd
 11692 Spizella socialis Byrd
 11693 Spizella socialis Byrd
 11694 Spizella socialis Byrd
 11695 Spizella socialis Byrd
 11696 Spizella socialis Byrd
 11697 Spizella socialis Byrd
 11698 Spizella socialis Byrd
 11699 Spizella socialis Byrd
 11700 Spizella socialis Byrd

11701
 11702
 11703
 11704
 11705
 11706
 11707
 11708
 11709
 11710
 11711
 11712
 11713
 11714
 11715
 11716
 11717
 11718
 11719
 11720
 11721
 11722
 11723
 11724
 11725
 11726
 11727
 11728
 11729
 11730
 11731
 11732
 11733
 11734
 11735
 11736
 11737
 11738
 11739
 11740
 11741
 11742
 11743
 11744
 11745
 11746
 11747
 11748
 11749
 11750
 11751
 11752
 11753
 11754
 11755
 11756
 11757
 11758
 11759
 11760
 11761
 11762
 11763
 11764
 11765
 11766
 11767
 11768
 11769
 11770
 11771
 11772
 11773
 11774
 11775
 11776
 11777
 11778
 11779
 11780
 11781
 11782
 11783
 11784
 11785
 11786
 11787
 11788
 11789
 11790
 11791
 11792
 11793
 11794
 11795
 11796
 11797
 11798
 11799
 11800

Перечень

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

в многоквартирном доме №

Приложение №3 категория жилья 2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1. Работы по текущему ремонту		
1	Фундаменты (устранение местных деформаций, восстановление гидроизоляции и систем водоотвода и др.)	по мере необходимости
2	* Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов).	по мере необходимости
3	Кровля многоквартирного дома	по мере необходимости
4	Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования).	по мере необходимости
5	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов).	по мере необходимости
6	Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования).	по мере необходимости
7	Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	по мере необходимости
8	** Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества).	по мере необходимости
9	** Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в жилых зданиях общедомового оборудования до вводных вентилей ГВС и ХВС).	по мере необходимости
10	Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств до электрического прибора учета электрической энергии).	по мере необходимости
11	Вентиляция (восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции).	по мере необходимости
12	Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств)	по мере необходимости
13	Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое хозяйство, ВДГО, ППА и т.д. по договорам подряда)	по мере необходимости
14	Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток, спортивных площадок и площадок для отдыха).	по мере необходимости
II. Обязательные работы и услуги по содержанию общедомового имущества МКД		

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Уборка территорий домовладений	
	<i>Холодный период</i>	
	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий не должна превышать 1.5 часа.
	Очистка территорий от наледи и льда	по мере необходимости но не реже 1 раз в 2 суток во время гололеда
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	<i>Теплый период</i>	
	Подметание территории (асфальтовое покрытие)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка газонов	1 раз в сутки
	Выкашивание газонов	2 раза в летний период
	Полив газонов	по мере необходимости
	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок	1 раз в сутки
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 2 суток
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
2	Обслуживание мусоропроводов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в сутки
	Очистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в квартал
	Устранение засора мусоропровода	по мере необходимости
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в квартал
3	Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт систем электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	
	Профилактический осмотр электрооборудования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Замена перегоревших электролампочек в подвалах, чердаках и др. местах общего пользования	по мере необходимости
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт силовых и осветительных установок, клемм, соединений в групповых щитках, распределительных шкафах и палатка другого электрооборудования	по мере необходимости
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, и других элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах)систем водоснабжения(холодного, горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды, а также незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметровотопления и водоснабжения и герметичности систем.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки в зимний период
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации и канализационных вытяжек.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Удаление воздуха из системы отопления	при запуске отопления, по мере необходимости
	Промывка грязевиков	1 раз в год в зависимости от степени загрязнения
	Проверка тепловой изоляции трубопроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год с восстановлением изоляции
	Промывка системы отопления дома	ежегодно после окончания отопительного сезона
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов
	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до центральной системы канализации	по мере необходимости
	Очистка чердачных помещений и подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости
	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц
	Смена шингалетов на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
	Установка пружин на входных дверях	по мере необходимости
4	Обслуживание вентканалов	
	Тех. осмотры; прочистка дымовентиляционных каналов в соответствии с нормативно-технической документацией;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Пылеуборка и дезинфекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Устранение засоров	по мере необходимости
5	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	круглосуточно
6	Обслуживание лифгового хозяйства	
	Техническое обслуживание	постоянно по договору
	Техническое освидетельствование	1 раз в год
	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно
7	Механизованная очистка территории	По мере необходимости
8	Вывоз ТБО	ежедневно
9	Вывоз КГМ	по мере накопления
10	Дератизация	по мере необходимости но не реже 1 раз в квартал
11	Дезинсекции	по мере необходимости но не реже 1 раз в год

Другие услуги

1	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	ежемесячно
2	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	ежемесячно

116 90 Список
 116 107 Список
 116 85 Список
 116 66 Список
 116 46 Список
 116 131 Список
 116 1 Список
 116 9 Список
 116 6 Список
 116 12 Список
 116 5 Список
 116 10 Список
 116 11 Список
 116 12 Список
 116 13 Список
 116 14 Список
 116 15 Список
 116 16 Список
 116 17 Список
 116 18 Список
 116 19 Список
 116 20 Список
 116 21 Список
 116 22 Список
 116 23 Список
 116 24 Список
 116 25 Список
 116 26 Список
 116 27 Список
 116 28 Список
 116 29 Список
 116 30 Список
 116 31 Список
 116 32 Список
 116 33 Список
 116 34 Список
 116 35 Список
 116 36 Список
 116 37 Список
 116 38 Список
 116 39 Список
 116 40 Список
 116 41 Список
 116 42 Список
 116 43 Список
 116 44 Список
 116 45 Список
 116 46 Список
 116 47 Список
 116 48 Список
 116 49 Список
 116 50 Список
 116 51 Список
 116 52 Список
 116 53 Список
 116 54 Список
 116 55 Список
 116 56 Список
 116 57 Список
 116 58 Список
 116 59 Список
 116 60 Список
 116 61 Список
 116 62 Список
 116 63 Список
 116 64 Список
 116 65 Список
 116 66 Список
 116 67 Список
 116 68 Список
 116 69 Список
 116 70 Список
 116 71 Список
 116 72 Список
 116 73 Список
 116 74 Список
 116 75 Список
 116 76 Список
 116 77 Список
 116 78 Список
 116 79 Список
 116 80 Список
 116 81 Список
 116 82 Список
 116 83 Список
 116 84 Список
 116 85 Список
 116 86 Список
 116 87 Список
 116 88 Список
 116 89 Список
 116 90 Список
 116 91 Список
 116 92 Список
 116 93 Список
 116 94 Список
 116 95 Список
 116 96 Список
 116 97 Список
 116 98 Список
 116 99 Список
 116 100 Список

11601 100 1006/34
 11602 100 1006/34
 11603 100 1006/34
 11604 100 1006/34
 11605 100 1006/34
 11606 100 1006/34
 11607 100 1006/34
 11608 100 1006/34
 11609 100 1006/34
 11610 100 1006/34
 11611 100 1006/34
 11612 100 1006/34
 11613 100 1006/34
 11614 100 1006/34
 11615 100 1006/34
 11616 100 1006/34
 11617 100 1006/34
 11618 100 1006/34
 11619 100 1006/34
 11620 100 1006/34
 11621 100 1006/34
 11622 100 1006/34
 11623 100 1006/34
 11624 100 1006/34
 11625 100 1006/34
 11626 100 1006/34
 11627 100 1006/34
 11628 100 1006/34
 11629 100 1006/34
 11630 100 1006/34
 11631 100 1006/34
 11632 100 1006/34
 11633 100 1006/34
 11634 100 1006/34
 11635 100 1006/34
 11636 100 1006/34
 11637 100 1006/34
 11638 100 1006/34
 11639 100 1006/34
 11640 100 1006/34
 11641 100 1006/34
 11642 100 1006/34
 11643 100 1006/34
 11644 100 1006/34
 11645 100 1006/34
 11646 100 1006/34
 11647 100 1006/34
 11648 100 1006/34
 11649 100 1006/34
 11650 100 1006/34
 11651 100 1006/34
 11652 100 1006/34
 11653 100 1006/34
 11654 100 1006/34
 11655 100 1006/34

**Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества
многоквартирного дома по адресу: _____**

Приложение №4 категория жилья 2

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Обязательные работы и услуги по обслуживанию общедомового имущества МКД, в т.ч	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	21,00
	ремонт жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	6,31
	содержание жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	14,69
2.	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	в соответствии с постановлением администрации городского округа Самара
3.	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	рублей/1 кВт.ч	в соответствии с приказом министерства энергетики жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
4.	Работы и услуги, которые не входят в ставку оплаты жилья и определяются по факту их выполнении	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	на основании актов выполненных работ

Собственники

№63 *Иванов*
Иванов

Генеральный директор

ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

М.М.Халиуллов

№64 *Сидорова*
Сидорова

№65 *Петрова*
Петрова

№66 *Смирнова*
Смирнова

№67 *Иванова*
Иванова

№68 *Сидорова*
Сидорова

№69 *Петрова*
Петрова

№70 *Смирнова*
Смирнова

167 CB Spec -
E e -

1672 1672 1672 1672 1672

1672 1672 1672 1672
1672 1672 1672 1672

166 166 166 166 166

164 164 164 164 164

161 161 161 161 161

166 166 166 166 166

166 166 166 166
166 166 166 166
166 166 166 166

166 166 166 166 166

166 166 166 166 166

166 166 166 166
166 166 166 166

166 166 166 166 166

166 166 166 166
166 166 166 166

166 166 166 166
166 166 166 166

166 166 166 166
166 166 166 166

166 166 166 166
166 166 166 166

166 166 166 166 166

166 166 166 166 166

166 166 166 166
166 166 166 166

166 166 166 166 166

166 166 166 166
166 166 166 166

166 166 166 166 166

166 166 166 166
166 166 166 166

166 166 166 166 166

166 166 166 166 166

166 166 166 166 166

166 166 166 166
166 166 166 166

1167 ~~Begeen~~ ~~100874~~ ~~Beven~~
 1168 ~~10~~ ~~100875~~ ~~Trappe~~
 1169 ~~10~~ ~~100876~~ ~~100877~~
 1170 ~~10~~ ~~100878~~ ~~100879~~
 1171 ~~10~~ ~~100880~~ ~~100881~~
 1172 ~~10~~ ~~100882~~ ~~100883~~
 1173 ~~10~~ ~~100884~~ ~~100885~~
 1174 ~~10~~ ~~100886~~ ~~100887~~
 1175 ~~10~~ ~~100888~~ ~~100889~~
 1176 ~~10~~ ~~100890~~ ~~100891~~
 1177 ~~10~~ ~~100892~~ ~~100893~~
 1178 ~~10~~ ~~100894~~ ~~100895~~
 1179 ~~10~~ ~~100896~~ ~~100897~~
 1180 ~~10~~ ~~100898~~ ~~100899~~
 1181 ~~10~~ ~~100900~~ ~~100901~~
 1182 ~~10~~ ~~100902~~ ~~100903~~
 1183 ~~10~~ ~~100904~~ ~~100905~~
 1184 ~~10~~ ~~100906~~ ~~100907~~
 1185 ~~10~~ ~~100908~~ ~~100909~~
 1186 ~~10~~ ~~100910~~ ~~100911~~
 1187 ~~10~~ ~~100912~~ ~~100913~~
 1188 ~~10~~ ~~100914~~ ~~100915~~
 1189 ~~10~~ ~~100916~~ ~~100917~~
 1190 ~~10~~ ~~100918~~ ~~100919~~
 1191 ~~10~~ ~~100920~~ ~~100921~~
 1192 ~~10~~ ~~100922~~ ~~100923~~
 1193 ~~10~~ ~~100924~~ ~~100925~~
 1194 ~~10~~ ~~100926~~ ~~100927~~
 1195 ~~10~~ ~~100928~~ ~~100929~~
 1196 ~~10~~ ~~100930~~ ~~100931~~
 1197 ~~10~~ ~~100932~~ ~~100933~~
 1198 ~~10~~ ~~100934~~ ~~100935~~
 1199 ~~10~~ ~~100936~~ ~~100937~~
 1200 ~~10~~ ~~100938~~ ~~100939~~
 1201 ~~10~~ ~~100940~~ ~~100941~~
 1202 ~~10~~ ~~100942~~ ~~100943~~
 1203 ~~10~~ ~~100944~~ ~~100945~~
 1204 ~~10~~ ~~100946~~ ~~100947~~
 1205 ~~10~~ ~~100948~~ ~~100949~~
 1206 ~~10~~ ~~100950~~ ~~100951~~
 1207 ~~10~~ ~~100952~~ ~~100953~~
 1208 ~~10~~ ~~100954~~ ~~100955~~
 1209 ~~10~~ ~~100956~~ ~~100957~~
 1210 ~~10~~ ~~100958~~ ~~100959~~
 1211 ~~10~~ ~~100960~~ ~~100961~~
 1212 ~~10~~ ~~100962~~ ~~100963~~
 1213 ~~10~~ ~~100964~~ ~~100965~~
 1214 ~~10~~ ~~100966~~ ~~100967~~
 1215 ~~10~~ ~~100968~~ ~~100969~~
 1216 ~~10~~ ~~100970~~ ~~100971~~
 1217 ~~10~~ ~~100972~~ ~~100973~~
 1218 ~~10~~ ~~100974~~ ~~100975~~
 1219 ~~10~~ ~~100976~~ ~~100977~~
 1220 ~~10~~ ~~100978~~ ~~100979~~
 1221 ~~10~~ ~~100980~~ ~~100981~~
 1222 ~~10~~ ~~100982~~ ~~100983~~
 1223 ~~10~~ ~~100984~~ ~~100985~~
 1224 ~~10~~ ~~100986~~ ~~100987~~
 1225 ~~10~~ ~~100988~~ ~~100989~~
 1226 ~~10~~ ~~100990~~ ~~100991~~
 1227 ~~10~~ ~~100992~~ ~~100993~~
 1228 ~~10~~ ~~100994~~ ~~100995~~
 1229 ~~10~~ ~~100996~~ ~~100997~~
 1230 ~~10~~ ~~100998~~ ~~100999~~
 1231 ~~10~~ ~~101000~~ ~~101001~~
 1232 ~~10~~ ~~101002~~ ~~101003~~
 1233 ~~10~~ ~~101004~~ ~~101005~~
 1234 ~~10~~ ~~101006~~ ~~101007~~
 1235 ~~10~~ ~~101008~~ ~~101009~~
 1236 ~~10~~ ~~101010~~ ~~101011~~
 1237 ~~10~~ ~~101012~~ ~~101013~~
 1238 ~~10~~ ~~101014~~ ~~101015~~
 1239 ~~10~~ ~~101016~~ ~~101017~~
 1240 ~~10~~ ~~101018~~ ~~101019~~
 1241 ~~10~~ ~~101020~~ ~~101021~~
 1242 ~~10~~ ~~101022~~ ~~101023~~
 1243 ~~10~~ ~~101024~~ ~~101025~~
 1244 ~~10~~ ~~101026~~ ~~101027~~
 1245 ~~10~~ ~~101028~~ ~~101029~~
 1246 ~~10~~ ~~101030~~ ~~101031~~
 1247 ~~10~~ ~~101032~~ ~~101033~~
 1248 ~~10~~ ~~101034~~ ~~101035~~
 1249 ~~10~~ ~~101036~~ ~~101037~~
 1250 ~~10~~ ~~101038~~ ~~101039~~
 1251 ~~10~~ ~~101040~~ ~~101041~~
 1252 ~~10~~ ~~101042~~ ~~101043~~
 1253 ~~10~~ ~~101044~~ ~~101045~~
 1254 ~~10~~ ~~101046~~ ~~101047~~
 1255 ~~10~~ ~~101048~~ ~~101049~~
 1256 ~~10~~ ~~101050~~ ~~101051~~
 1257 ~~10~~ ~~101052~~ ~~101053~~
 1258 ~~10~~ ~~101054~~ ~~101055~~
 1259 ~~10~~ ~~101056~~ ~~101057~~
 1260 ~~10~~ ~~101058~~ ~~101059~~
 1261 ~~10~~ ~~101060~~ ~~101061~~
 1262 ~~10~~ ~~101062~~ ~~101063~~
 1263 ~~10~~ ~~101064~~ ~~101065~~
 1264 ~~10~~ ~~101066~~ ~~101067~~
 1265 ~~10~~ ~~101068~~ ~~101069~~
 1266 ~~10~~ ~~101070~~ ~~101071~~
 1267 ~~10~~ ~~101072~~ ~~101073~~
 1268 ~~10~~ ~~101074~~ ~~101075~~
 1269 ~~10~~ ~~101076~~ ~~101077~~
 1270 ~~10~~ ~~101078~~ ~~101079~~
 1271 ~~10~~ ~~101080~~ ~~101081~~
 1272 ~~10~~ ~~101082~~ ~~101083~~
 1273 ~~10~~ ~~101084~~ ~~101085~~
 1274 ~~10~~ ~~101086~~ ~~101087~~
 1275 ~~10~~ ~~101088~~ ~~101089~~
 1276 ~~10~~ ~~101090~~ ~~101091~~
 1277 ~~10~~ ~~101092~~ ~~101093~~
 1278 ~~10~~ ~~101094~~ ~~101095~~
 1279 ~~10~~ ~~101096~~ ~~101097~~
 1280 ~~10~~ ~~101098~~ ~~101099~~
 1281 ~~10~~ ~~101100~~ ~~101101~~
 1282 ~~10~~ ~~101102~~ ~~101103~~
 1283 ~~10~~ ~~101104~~ ~~101105~~
 1284 ~~10~~ ~~101106~~ ~~101107~~
 1285 ~~10~~ ~~101108~~ ~~101109~~
 1286 ~~10~~ ~~101110~~ ~~101111~~
 1287 ~~10~~ ~~101112~~ ~~101113~~
 1288 ~~10~~ ~~101114~~ ~~101115~~
 1289 ~~10~~ ~~101116~~ ~~101117~~
 1290 ~~10~~ ~~101118~~ ~~101119~~
 1291 ~~10~~ ~~101120~~ ~~101121~~
 1292 ~~10~~ ~~101122~~ ~~101123~~
 1293 ~~10~~ ~~101124~~ ~~101125~~
 1294 ~~10~~ ~~101126~~ ~~101127~~
 1295 ~~10~~ ~~101128~~ ~~101129~~
 1296 ~~10~~ ~~101130~~ ~~101131~~
 1297 ~~10~~ ~~101132~~ ~~101133~~
 1298 ~~10~~ ~~101134~~ ~~101135~~
 1299 ~~10~~ ~~101136~~ ~~101137~~
 1300 ~~10~~ ~~101138~~ ~~101139~~
 1301 ~~10~~ ~~101140~~ ~~101141~~
 1302 ~~10~~ ~~101142~~ ~~101143~~
 1303 ~~10~~ ~~101144~~ ~~101145~~
 1304 ~~10~~ ~~101146~~ ~~101147~~
 1305 ~~10~~ ~~101148~~ ~~101149~~
 1306 ~~10~~ ~~101150~~ ~~101151~~
 1307 ~~10~~ ~~101152~~ ~~101153~~
 1308 ~~10~~ ~~101154~~ ~~101155~~
 1309 ~~10~~ ~~101156~~ ~~101157~~
 1310 ~~10~~ ~~101158~~ ~~101159~~
 1311 ~~10~~ ~~101160~~ ~~101161~~
 1312 ~~10~~ ~~101162~~ ~~101163~~
 1313 ~~10~~ ~~101164~~ ~~101165~~
 1314 ~~10~~ ~~101166~~ ~~101167~~
 1315 ~~10~~ ~~101168~~ ~~101169~~
 1316 ~~10~~ ~~101170~~ ~~101171~~
 1317 ~~10~~ ~~101172~~ ~~101173~~
 1318 ~~10~~ ~~101174~~ ~~101175~~
 1319 ~~10~~ ~~101176~~ ~~101177~~
 1320 ~~10~~ ~~101178~~ ~~101179~~
 1321 ~~10~~ ~~101180~~ ~~101181~~
 1322 ~~10~~ ~~101182~~ ~~101183~~
 1323 ~~10~~ ~~101184~~ ~~101185~~
 1324 ~~10~~ ~~101186~~ ~~101187~~
 1325 ~~10~~ ~~101188~~ ~~101189~~
 1326 ~~10~~ ~~101190~~ ~~101191~~
 1327 ~~10~~ ~~101192~~ ~~101193~~
 1328 ~~10~~ ~~101194~~ ~~101195~~
 1329 ~~10~~ ~~101196~~ ~~101197~~
 1330 ~~10~~ ~~101198~~ ~~101199~~
 1331 ~~10~~ ~~101200~~ ~~101201~~
 1332 ~~10~~ ~~101202~~ ~~101203~~
 1333 ~~10~~ ~~101204~~ ~~101205~~
 1334 ~~10~~ ~~101206~~ ~~101207~~
 1335 ~~10~~ ~~101208~~ ~~101209~~
 1336 ~~10~~ ~~101210~~ ~~101211~~
 1337 ~~10~~ ~~101212~~ ~~101213~~
 1338 ~~10~~ ~~101214~~ ~~101215~~
 1339 ~~10~~ ~~101216~~ ~~101217~~
 1340 ~~10~~ ~~101218~~ ~~101219~~
 1341 ~~10~~ ~~101220~~ ~~101221~~
 1342 ~~10~~ ~~101222~~ ~~101223~~
 1343 ~~10~~ ~~101224~~ ~~101225~~
 1344 ~~10~~ ~~101226~~ ~~101227~~
 1345 ~~10~~ ~~101228~~ ~~101229~~
 1346 ~~10~~ ~~101230~~ ~~101231~~
 1347 ~~10~~ ~~101232~~ ~~101233~~
 1348 ~~10~~ ~~101234~~ ~~101235~~
 1349 ~~10~~ ~~101236~~ ~~101237~~
 1350 ~~10~~ ~~101238~~ ~~101239~~
 1351 ~~10~~ ~~101240~~ ~~101241~~
 1352 ~~10~~ ~~101242~~ ~~101243~~
 1353 ~~10~~ ~~101244~~ ~~101245~~
 1354 ~~10~~ ~~101246~~ ~~101247~~
 1355 ~~10~~ ~~101248~~ ~~101249~~
 1356 ~~10~~ ~~101250~~ ~~101251~~
 1357 ~~10~~ ~~101252~~ ~~101253~~
 1358 ~~10~~ ~~101254~~ ~~101255~~
 1359 ~~10~~ ~~101256~~ ~~101257~~
 1360 ~~10~~ ~~101258~~ ~~101259~~
 1361 ~~10~~ ~~101260~~ ~~101261~~
 1362 ~~10~~ ~~101262~~ ~~101263~~
 1363 ~~10~~ ~~101264~~ ~~101265~~
 1364 ~~10~~ ~~101266~~ ~~101267~~
 1365 ~~10~~ ~~101268~~ ~~101269~~
 1366 ~~10~~ ~~101270~~ ~~101271~~
 1367 ~~10~~ ~~101272~~ ~~101273~~
 1368 ~~10~~ ~~101274~~ ~~101275~~
 1369 ~~10~~ ~~101276~~ ~~101277~~
 1370 ~~10~~ ~~101278~~ ~~101279~~
 1371 ~~10~~ ~~101280~~ ~~101281~~
 1372 ~~10~~ ~~101282~~ ~~101283~~
 1373 ~~10~~ ~~101284~~ ~~101285~~
 1374 ~~10~~ ~~101286~~ ~~101287~~
 1375 ~~10~~ ~~101288~~ ~~101289~~
 1376 ~~10~~ ~~101290~~ ~~101291~~
 1377 ~~10~~ ~~101292~~ ~~101293~~
 1378 ~~10~~ ~~101294~~ ~~101295~~
 1379 ~~10~~ ~~101296~~ ~~101297~~
 1380 ~~10~~ ~~101298~~ ~~101299~~
 1381 ~~10~~ ~~101300~~ ~~101301~~
 1382 ~~10~~ ~~101302~~ ~~101303~~
 1383 ~~10~~ ~~101304~~ ~~101305~~
 1384 ~~10~~ ~~101306~~ ~~101307~~
 1385 ~~10~~ ~~101308~~ ~~101309~~
 1386 ~~10~~ ~~101310~~ ~~101311~~
 1387 ~~10~~ ~~101312~~ ~~101313~~
 1388 ~~10~~ ~~101314~~ ~~101315~~
 1389 ~~10~~ ~~101316~~ ~~101317~~
 1390 ~~10~~ ~~101318~~ ~~101319~~
 1391 ~~10~~ ~~101320~~ ~~101321~~
 1392 ~~10~~ ~~101322~~ ~~101323~~
 1393 ~~10~~ ~~101324~~ ~~101325~~
 1394 ~~10~~ ~~101326~~ ~~101327~~
 1395 ~~10~~ ~~101328~~ ~~101329~~
 1396 ~~10~~ ~~101330~~ ~~101331~~
 1397 ~~10~~ ~~101332~~ ~~101333~~
 1398 ~~10~~ ~~101334~~ ~~101335~~
 1399 ~~10~~ ~~101336~~ ~~101337~~
 1400 ~~10~~ ~~101338~~ ~~101339~~
 1401 ~~10~~ ~~101340~~ ~~101341~~
 1402 ~~10~~ ~~101342~~ ~~101343~~
 1403 ~~10~~ ~~101344~~ ~~101345~~
 1404 ~~10~~ ~~101346~~ ~~101347~~
 1405 ~~10~~ ~~101348~~ ~~101349~~
 1406 ~~10~~ ~~101350~~ ~~101351~~
 1407 ~~10~~ ~~101352~~ ~~101353~~
 1408 ~~10~~ ~~101354~~ ~~101355~~
 1409 ~~10~~ ~~101356~~ ~~101357~~
 1410 ~~10~~ ~~101358~~ ~~101359~~
 1411 ~~10~~ ~~101360~~ ~~101361~~
 1412 ~~10~~ ~~101362~~ ~~101363~~
 1413 ~~10~~ ~~101364~~ ~~101365~~
 1414 ~~10~~ ~~101366~~ ~~101367~~
 1415 ~~10~~ ~~101368~~ ~~101369~~
 1416 ~~10~~ ~~101370~~ ~~101371~~
 1417 ~~10~~ ~~101372~~ ~~101373~~
 1418 ~~10~~ ~~101374~~ ~~101375~~
 1419 ~~10~~ ~~101376~~ ~~101377~~
 1420 ~~10~~ ~~101378~~ ~~101379~~
 1421 ~~10~~ ~~101380~~ ~~101381~~
 1422 ~~10~~ ~~101382~~ ~~101383~~
 1423 ~~10~~ ~~101384~~ ~~101385~~
 1424 ~~10~~ ~~101386~~ ~~101387~~
 1425 ~~10~~ ~~101388~~ ~~101389~~
 1426 ~~10~~ ~~101390~~ ~~101391~~
 1427 ~~10~~ ~~101392~~ ~~101393~~
 1428 ~~10~~ ~~101394~~ ~~101395~~
 1429 ~~10~~ ~~101396~~ ~~101397~~
 1430 ~~10~~ ~~101398~~ ~~101399~~
 1431 ~~10~~ ~~101400~~ ~~101401~~
 1432 ~~10~~ ~~101402~~ ~~101403~~
 1433 ~~10~~ ~~101404~~ ~~101405~~
 1434 ~~10~~ ~~101406~~ ~~101407~~
 1435 ~~10~~ ~~101408~~ ~~101409~~
 1436 ~~10~~ ~~101410~~ ~~101411~~
 1437 ~~10~~ ~~101412~~ ~~101413~~
 1438 ~~10~~ ~~101414~~ ~~101415~~
 1439 ~~10~~ ~~101416~~ ~~101417~~
 1440 ~~10~~ ~~101418~~ ~~101419~~
 1441 ~~10~~ ~~101420~~ ~~101421~~
 1442 ~~10~~ ~~101422~~ ~~101423~~
 1443 ~~10~~ ~~101424~~ ~~101425~~
 1444 ~~10~~ ~~101426~~ ~~101427~~
 1445 ~~10~~ ~~101428~~ ~~101429~~
 1446 ~~10~~ ~~101430~~ ~~101431~~
 1447 ~~10~~ ~~101432~~ ~~101433~~
 1448 ~~10~~ ~~101434~~ ~~101435~~
 1449 ~~10~~ ~~101436~~ ~~101437~~
 1450 ~~10~~ ~~101438~~ ~~101439~~
 1451 ~~10~~ ~~101440~~ ~~101441~~
 1452 ~~10~~ ~~101442~~ ~~101443~~
 1453 ~~10~~ ~~101444~~ ~~101445~~
 1454 ~~10~~ ~~101446~~ ~~101447~~
 1455 ~~10~~ ~~101448~~ ~~101449~~
 1456 ~~10~~ ~~101450~~ ~~101451~~
 1457 ~~10~~ ~~101452~~ ~~101453~~
 1458 ~~10~~ ~~101454~~ ~~101455~~
 1459 ~~10~~ ~~101456~~ ~~101457~~
 1460 ~~10~~ ~~101458~~ ~~101459~~
 1461 ~~10~~ ~~101460~~ ~~101461~~
 1462 ~~10~~ ~~101462~~ ~~101463~~
 1463 ~~10~~ ~~101464~~ ~~101465~~
 1464 ~~10~~ ~~101466~~ ~~101467~~
 1465 ~~10~~ ~~101468~~ ~~101469~~
 1466 ~~10~~ ~~101470~~ ~~101471~~
 1467 ~~10~~ ~~101472~~ ~~101473~~
 1468 ~~10~~ ~~1~~

Приложения к Договору
Приложение № 2

Состав общего имущества

В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

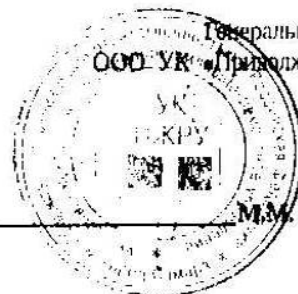
г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

М.М. Халиуллов

Собственник(и)



Генеральный директор
ООО УК «Приоздское ПЖРУ»

М.М. Халиуллов

№ 1 ...

№ 2 ...

№ 3 ...

№ 4 ...

№ 5 ...

№ 6 ...

№ 7 ...

№ 8 ...

№ 9 ...

№ 10 ...

№ 11 ...

№ 12 ...

№ 13 ...

№ 14 ...

№ 15 ...

№ 16 ...

№ 17 ...

№ 18 ...

№ 19 ...

№ 20 ...

№ 21 ...

№ 22 ...

№ 23 ...

№ 24 ...

